



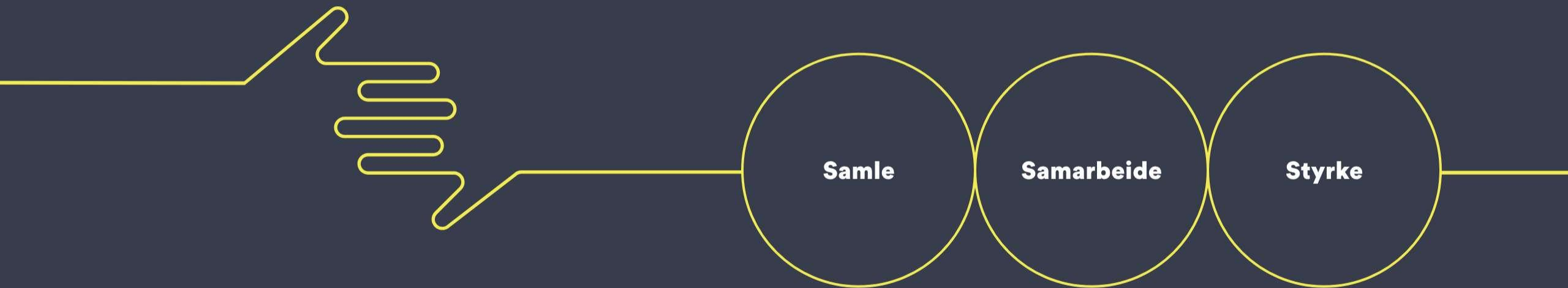
Site 4016

Vår visjon

**Regionalt kunnskaps-
og utviklingssentrum for
bygg og anlegg**



**Vi skal skape en arena hvor de beste
i bygg- og anleggsbransjen samles.**



Visjon

**Regionalt kunnskaps-
og utviklingssentrum for
bygg og anlegg**

Misjon

**Samle
Samarbeide
Styrke**



Kompetanse

Digitalisering

Bærekraft

Rekruttering



**Fremtidens
lekegrind
for neste
generasjon
byggere.**

SMEDVIG★





Tre verdidimensjoner som skaper helhet



Profit – Økonomisk verdi

Lønnsom, robust og fremtidsrettet virksomhet gjennom kosteffektivitet, risikoreduksjon og innovasjon.



People – Menneskelig verdi

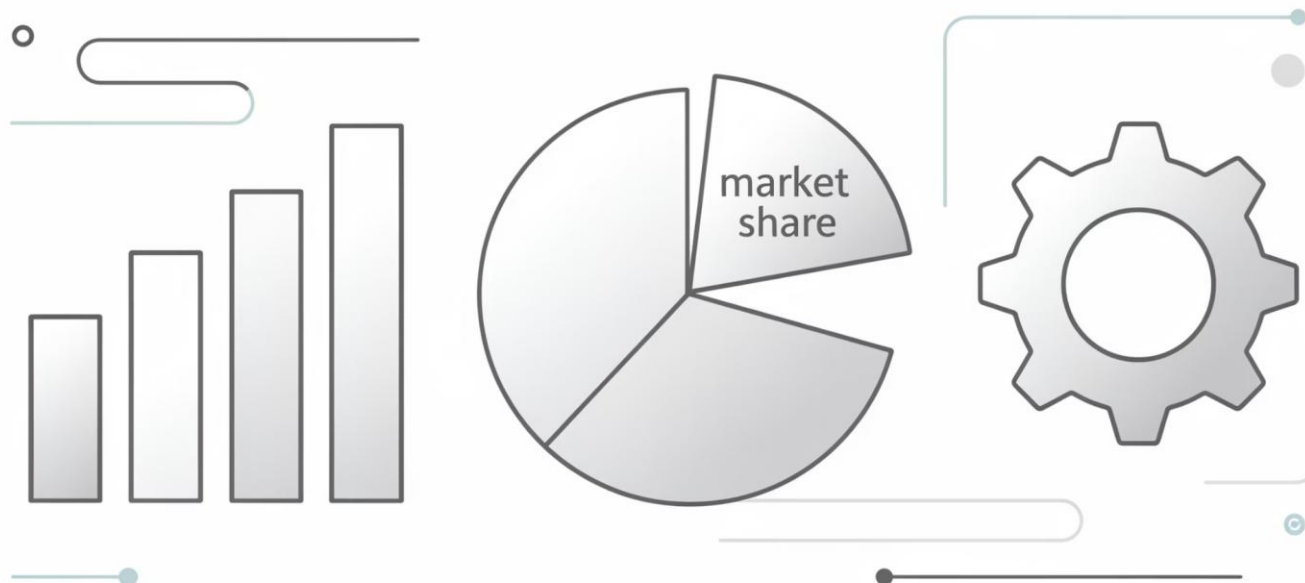
Bedre liv for medarbeidere og samfunn gjennom sikkerhet, kompetanse og ansvarlig ledelse.



Planet – Miljømessig verdi

Redusert miljøavtrykk gjennom klimatiltak, ressurseffektivitet og regenerering.

Profit – Robust verdiskaping over tid



Økonomisk verdi handler ikke bare om kortsiktig lønnsomhet, men om å bygge virksomheter som tåler fremtidens utfordringer.

Fire kjerneelementer

- Økonomisk avkastning og kosteffektivitet som sikrer konkurransekraft
- Risiko- og reguleringsrobusthet som gir forutsigbarhet
- Skalerbare forretningsmodeller som vokser bærekraftig
- Innovasjonskrefter som skaper varig konkurransefortrinn

Gir dette oss bedre markedsposisjon, lønnsomhet og motstandsdyktighet over tid?

People – Verdiskaping for mennesker

Verdi som føles

Menneskelig verdi oppstår når beslutninger forbedrer livene til de vi berører – både internt i organisasjonen og ute i samfunnet. Det handler om å skape arbeidsplasser hvor mennesker trives, vokser og bidrar.

Nøkkelområder

- Arbeidsplasskvalitet, sikkerhet og kompetanseutvikling
- Kultur, trivsel og endringskapasitet
- Samfunnsverdi gjennom bedre byliv og nabolag
- Etisk og ansvarlig teknologi og ledelse



Forbedrer dette livene til menneskene som er avhengige av oss?

MILJØMESSIG OG FREMTIDSMESSIG VERDI

Planet – Ansvar for fremtiden



Klimafotavtrykk

Systematisk reduksjon av utslipp gjennom smarte valg i hele verdikjeden.



Ressurseeffektivitet

Sirkularitet og optimal bruk av materialer minimerer avfall.



Natur og areal

Ansvarlig forvaltning som bevarer og restaurerer økosystemer.



Energioptimalisering

Fornybar energi og effektive løsninger kutter utslipp betydelig.

Reduserer dette vårt miljøavtrykk eller bidrar til regenerering?

Tverrgående drivere som realiserer verdien

Selv de beste ideene skaper ingen verdi uten to kritiske elementer som sikrer gjennomføring og kontinuerlig forbedring.

Styring og gjennomføring

Strukturen som leverer resultater:

- Klare mål og målbare KPI-er
- Porteføljestyling på tvers av dimensjoner
- Tydelig ansvars plassering
- Solid datagrunnlag for evaluering

Har vi strukturene som gjør at vi faktisk leverer på dette?

Innovasjon og teknologi

Motoren for kontinuerlig forbedring:

- Smart bruk av data, AI og teknologi
- Åpne økosystemer og partnerskap
- Digital modenhet og innovasjonskultur

Hvordan kan teknologi øke verdien i alle tre dimensjoner?

Spin

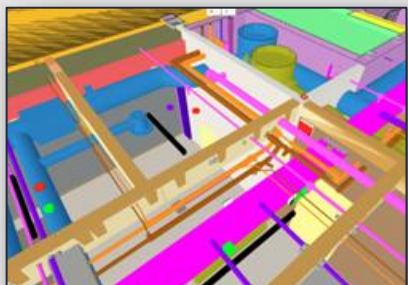


Casestudie: Merkerobot i byggeprosjekt



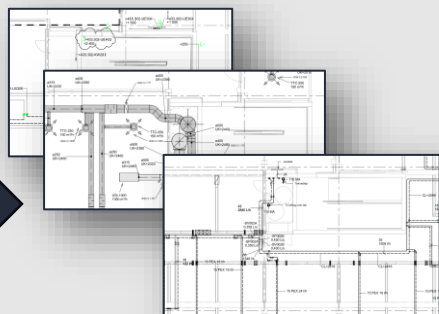
2129

Eksisterende prosess



Prosjekttere – tverrfaglig koordinere geometri

Prosjekteringsgruppe



Lage arbeidstegninger

Prosjekteringsgruppe



Sette ut akser

Landmålere



Måle og merke alle komponenter som skal monteres

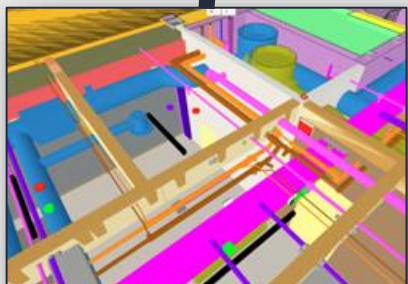
Alle entreprenører



(Evt overføre merker på gulv til vegg/tak)
Bygge og montere

Alle entreprenører

Ny prosess



Prosjekttere – tverrfaglig
koordinere geometri

Prosjekteringsgruppe



Lage arbeidstegninger



Sette ut
akser



Måle og merke alle
komponenter som
skal monteres



(Evt overføre merker
på gulv til vegg/tak)
Bygge og montere

Alle entreprenører

Casestudie: Merkerobot i byggeprosjekt

Et konkret eksempel på hvordan helhetlig verdi skapes: En entreprenør bruker merkerobot for å sette ut vegger og tekniske føringer i et stort næringsbygg.



Profit: 10-20% raskere montasje

Færre feil og omarbeid, bedre presisjon, lavere totalkostnad og mer forutsigbar fremdrift.



People: Bedre HMS

Mindre fysisk belastning, lavere stress, mer fagstolthet og attraktive arbeidsplasser.



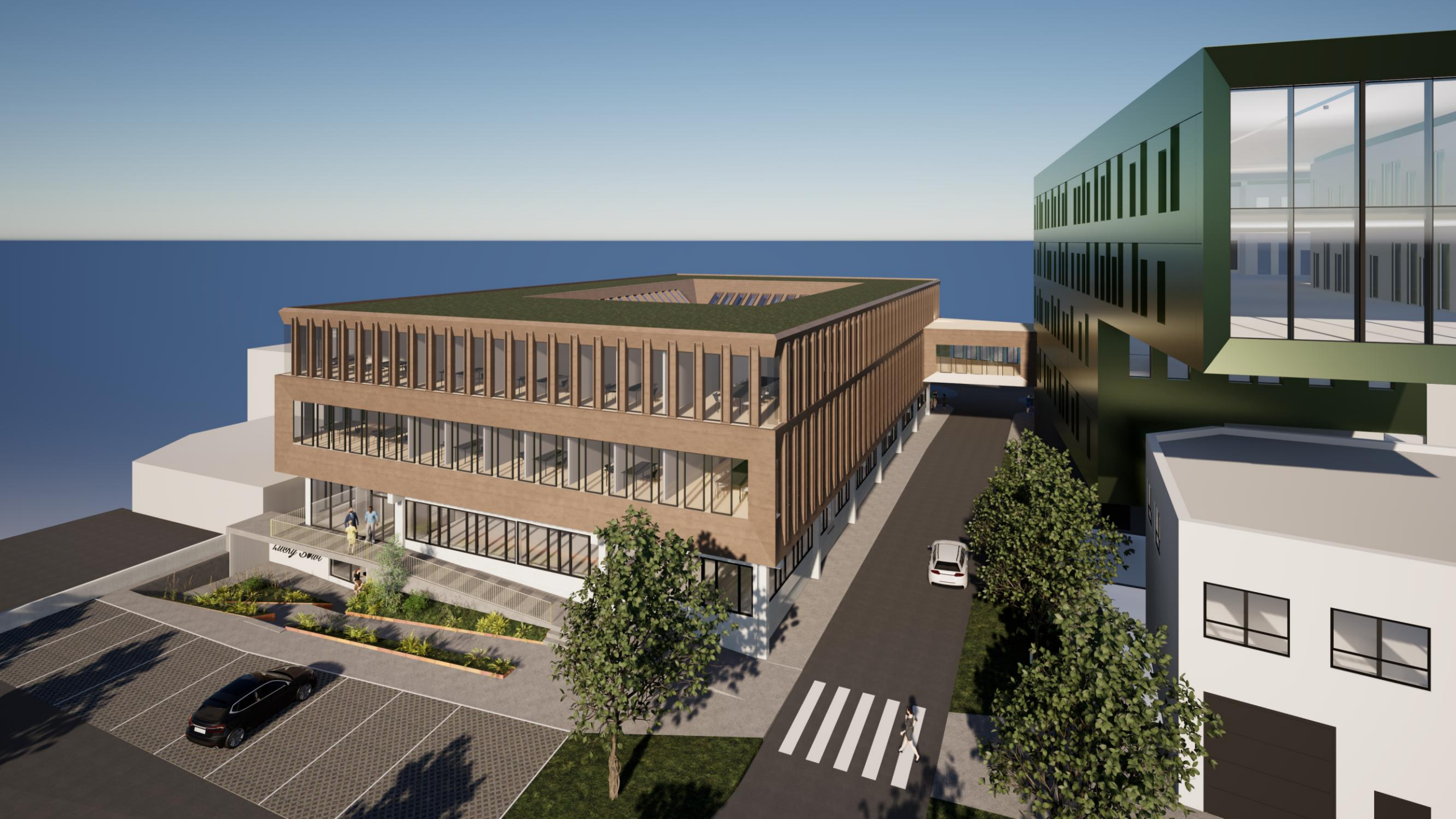
Planet: Mindre avfall

Redusert materialsvinn, færre feil og lavere klimaavtrykk gjennom presisjon.

 **Samlet verdi:** Et mer presist, lønnsomt, bærekraftig og trygt byggeprosjekt – der styring og innovasjon gjør løsningen skalerbar og repeterbar.

SWITCH

Switch er det nyeste bygget på Site 4016, en av Norges ledende klynger for innovasjon, samarbeid og bærekraftig utvikling innen bygg-, anlegg- og eiendomssektoren. I det nye tilskuddet til klyngen kobles teknologi, digitalisering og kompetanse sammen i et kraftsenter for for fremtidsrettede bedrifter som vil utvikle seg i takt med nye utfordringer i bransjen.



Casestudie: AI gjenfinner dokumentasjon på gammelt bæresystem



Casestudie: AI gjenfinner dokumentasjon på gammelt bæresystem

Muliggjør Påbygging av en ekstra etasje

Utfordringen var at tegninger og beregninger av bæresystemet var tapt, feilarkivert eller lå spredt i gamle papirmapper mellom flere arkiv. Uten dokumentasjon antok man at konstruksjonen ikke hadde tilstrekkelig kapasitet, og alternativet ville være å bygge bare en etasje på eksisterende bygg

Løsningen ble AI-basert dokumentgjenfinning som kunne skanne og gjenkjenne dokumenter fra gamle PDF-er, scannede tegninger, . Systemet fant original beregning av søylekapasiteter og armeringsplaner som viste at bygget var overdimensjonert i forhold til datidens standarder.

Resultatet

- Muliggjorde påbygging av 2 etasjer i massivtre
- Økt leieinntekt og markedsverdi
- Bedre utnyttelse av tomten
- Betydelig reduksjon i materialforbruk

Helhetlig Verdidimensjon

Profit: Prosjektet blir realiserbart med større økonomisk gevinst

People: Tryggere beslutningsgrunnlag og bedre samhandling mellom fagdisipliner

Planet: Betydelig materiale- og utslippsreduksjon ved gjenbruk av eksisterende konstruksjon

Profit – Økonomisk Verdi

AI økte lønnsomheten ved å finne dokumentasjon man ellers ville antatt var tapt. Høyere leieinntekter, bedre markedsverdi og optimal tomteutnyttelse.

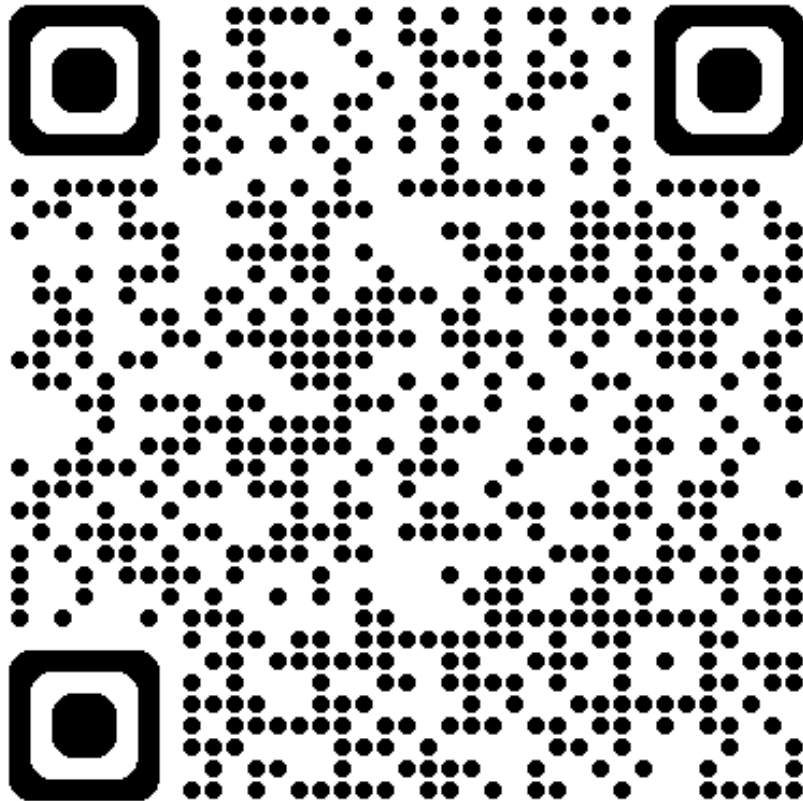
People – Menneskelig Verdi

Ingeniører og arkitekter fikk hurtig tilgang til korrekt informasjon. Mindre stress, bedre samarbeid og nye muligheter for leietakere.

Planet – Miljøverdi

Gjenbrakte et helt bygg som ellers hadde blitt revet

📌 **Samlet verdi:** Et prosjekt som ellers ville vært marginalt lønnsomt, ble lønnsomt, trygt og bærekraftig takket være AI. Alle dokumenter ble samlet i et digitalt register og validert av RIB



LinkedIn



Rune Augenstein

CTIO @ Smedvig | Real Estate Management,
Technology Management

Smedvig | Royal Institute of Technology

[View profile](#)